

Algemene huurvoorwaarden voor Gites La Passion

26 Januari 2024

Moulin de Castelnaud & Gites:

Studio- Appartement la Passion

46700 Montcabrier

info@giteslapassion.fr

www.giteslapassion.nl

www.giteslapassion.com

www.giteslapassion.fr

Tel: +31 654732162

+33 788822277

De overeenkomst

Dit contract wordt aan de huurder verleend voor particuliere toeristische doeleinden en is seizoensgebonden van aard en betreft de studio voor 2 personen en/of 4 persoons appartement.

Verblijfsduur

Dit contract wordt afgesloten voor bepaalde tijd en kan in geen geval aanspraak maken op enig recht om na het einde van de overeengekomen periode in het pand te blijven. Er geldt een minimale periode van 3 nachten.

Geaccepteerde betaalmiddelen

Online betaling of Bankoverschrijving naar:

Credit Agricole

IBAN: FR 76 1120 6000 8100 9317 9667 482

T.n.v.: C. Baart & A. Stougje

Eventuele overschrijvingskosten zijn uw verantwoordelijkheid.

S.v.p. referentie vermelden bij uw betaling.

Contractafsluiting

De reservering wordt van kracht wanneer de huurder de eigenaar/ verhuurder een aanbetaling van 30 % van het totale huurbedrag heeft voldaan.

Het resterende huurbedrag + borg dient uiterlijk 6 weken voor aankomst voldaan te zijn.

Elke annulering moet per aangetekende brief aan de eigenaar/verhuurder worden medegedeeld of per mail met ontvangstbevestiging.

Annulering voor aankomst : de aanbetaling/betaling blijft bij eigenaar/verhuurder. Er vindt geen restitutie plaats. We geven het advies een annuleringsverzekering af te sluiten.

Indien het verblijf wordt ingekort, blijft de huurprijs bij de verhuurder.

Indien de huurder niet verschijnt binnen 24 uur na de voorziene aankomstdatum vermeld op het contract, zonder bericht/reden/overleg, vervalt dit contract en kan eigenaar over de woning beschikken.

Annulering door de eigenaar

De aanbetaling/betaling wordt door eigenaar/verhuurder gerestitueerd wanneer dit contract door huurder is nageleefd.

Dieren

Dit contract bepaalt dat de huurder niet in gezelschap van een huisdier kan verblijven zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de eigenaar en kan de eigenaar, bij niet naleving, de dieren weigeren.

Kinderen

Kinderen zijn welkom mits zij minstens één zwemdiploma hebben: rondom en op het terrein zijn kleine riviertjes, een meertje en een zwembad.

Aankomst

De huurder dient 48 uur voor zijn aankomst per e-mail aankomsttijd tussen 15.00 en 19.00 uur door te geven. Bij geval van lang vertraagde aankomst dient de huurder de eigenaar hiervan op de hoogte te stellen.

Vereffening van het saldo

Het saldo van de huur dient 6 weken voor aankomst voldaan te zijn.

Inventarisatie

Bij aankomst en vertrek wordt gezamenlijk een inventarisatie opgemaakt en ondertekend door de huurder en de eigenaar of zijn vertegenwoordiger. Deze inventaris is de enige referentie in geval van een geschil over de inventaris.

De staat van netheid van het verblijf bij aankomst van de huurder moet in de inventaris worden genoteerd. Het schoon/netjes houden van het pand is de verantwoordelijkheid van de huurder tijdens de huurperiode en voor zijn vertrek. De eindschoonmaak is bij huurprijs inbegrepen indien aan bovenstaande is voldaan.

Borgsom of borg

Een borgsom van € 250,- per reservering dient tezamen met het huurbedrag worden overgemaakt. Na eind inventarisatie wordt deze waarborg teruggegeven, verminderd met de kosten van reparatie of vervanging bij geconstateerde schade.

Verzekering

De huurder is geheel zelf verantwoordelijk voor het gebruik van de huurwoning, het terrein met omliggende riviertjes, het meertje en het zwembad. De huurder is aansprakelijk voor alle door hem veroorzaakte schade. Hij wordt verzocht voor deze verschillende risico's een verzekering af te sluiten.

Geschil

S.v.p. elke klacht met betrekking tot de inventaris of de gehuurde woning zo spoedig mogelijk melden zodat eigenaar deze met spoed kan verhelpen voor een aangenaam verblijf.